

四川省住房和城乡建设厅关于发布 《四川省物业服务标准》（共 13 分册）等 7 项 四川省工程建设地方标准的通知

川建标发〔2023〕45 号

各市（州）及扩权试点县（市）住房城乡建设行政主管部门，各有关单位：

现批准《四川省物业服务标准》（共 13 分册）、《四川省烧结隔墙板应用技术标准》《四川省生活垃圾热解处理工程技术标准》《四川省钢结构住宅装配式装修技术标准》《四川省地源热泵系统工程技术规程》《四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准》（共 6 分册）、《四川省建筑节能门窗应用技术规程》等 7 项为四川省工程建设推荐性地方标准（见附件）。

附件：《四川省物业服务标准》（共 13 分册）等 7 项四川省工程建设推荐性地方标准

四川省住房和城乡建设厅

2023 年 3 月 13 日

附件

《四川省物业服务标准》（共 13 分册）等 7 项 四川省工程建设推荐性地方标准

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
1	四川省物业服务标准第1分册：住宅小区物业服务标准	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司、成都三泰联合物业管理师事务所	DBJ51/T219.1-2023	2023年7月1日	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	
	四川省物业服务标准第2分册：写字楼物业服务标准	成都欧菲物业服务有限公司、成都三泰联合物业管理师事务所	DBJ51/T219.2-2023	2023年7月1日	成都欧菲物业服务有限公司	
	四川省物业服务标准第3分册：产业园区物业服务标准	成都嘉善商务服务管理有限公司	DBJ51/T219.3-2023	2023年7月1日	成都嘉善商务服务管理有限公司	
	四川省物业服务标准第4分册：校园物业服务标准	四川华玮物业管理有限公司、四川环诚物业管理有限公司	DBJ51/T219.4-2023	2023年7月1日	四川华玮物业管理有限公司	

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
	四川省物业服务标准第5分册：医院物业服务标准	四川环诚物业管理有限公司、四川华玮物业管理有限公司	DBJ51/T219.5-2023	2023年7月1日	四川环诚物业管理有限公司	
	四川省物业服务标准第6分册：商场物业服务标准	成都环融物业服务服务有限公司、四川嘉宝生活服务集团股份有限公司	DBJ51/T219.6-2023	2023年7月1日	成都环融物业服务服务有限公司	
	四川省物业服务标准第7分册：公共场馆物业服务标准	成都华昌物业发展有限责任公司、四川省房地产业协会	DBJ51/T219.7-2023	2023年7月1日	成都华昌物业发展有限责任公司	
	四川省物业服务标准第8分册：公园物业服务标准	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	DBJ51/T219.8-2023	2023年7月1日	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	
	四川省物业服务标准第9分册：居家养老服务标准	泸州市物业管理协会、成都殊德医馆	DBJ51/T219.9-2023	2023年7月1日	泸州市物业管理协会	
	四川省物业服务标准第10分册：交通枢纽物业服务标准	四川保利物业服务服务有限公司、四川省房地产业协会	DBJ51/T219.10-2023	2023年7月1日	四川保利物业服务服务有限公司	

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
	四川省物业服务标准第11分册：旅游景区物业服务标准	四川能投润嘉置业有限公司、成都环融物业服务有限公司	DBJ51/T219.11-2023	2023年7月1日	四川能投润嘉置业有限公司	
	四川省物业服务标准第12分册：水电站物业服务标准	中电建五兴物业管理有限公司	DBJ51/T219.12-2023	2023年7月1日	中电建五兴物业管理有限公司	
	四川省物业服务标准第13分册：物业城市服务标准	成都高投城市资源经营有限公司	DBJ51/T219.13-2023	2023年7月1日	成都高投城市资源经营有限公司	
2	四川省烧结隔墙板应用技术标准	四川省建材工业科学研究院有限公司、成都市绿色建筑监督服务站	DBJ51/T220-2023	2023年7月1日	四川省建材工业科学研究院有限公司	
3	四川省生活垃圾热解处理工程技术标准	四川省市政市容协会、成都市城市管理科学研究院	DBJ51/T221-2023	2023年7月1日	四川省市政市容协会、成都市城市管理科学研究院	
4	四川省钢结构住宅装配式装修技术标准	四川省装配式建筑产业协会、中国五冶集团有限公司	DBJ51/T222-2023	2023年7月1日	四川省装配式建筑产业协会	

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
5	四川省地源热泵系统工程技术规程	中国建筑西南设计研究院有限公司	DBJ51/T223-2023	2023年7月1日	中国建筑西南设计研究院有限公司	
6	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第1分册：土木建筑工程施工现场管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.1-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	
	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第2分册：建筑装饰工程施工现场管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.2-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	
	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第3分册：设备安装工程施工现场管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.3-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第4分册：市政工程施工与运行维护现场管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.4-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	
	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第5分册：园林景观工程施工与运行维护现场管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.5-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	
	四川省住房和城乡建设领域管理人员职业标准第6分册：房地产经营管理人员分册	四川建筑职业技术学院	DBJ51/T224.6-2023	2023年7月1日	四川建筑职业技术学院	
7	四川省建筑节能门窗应用技术规程	四川省建筑科学研究院有限公司	DBJ51/T041-2023	2023年7月1日	四川省建筑科学研究院有限公司	原《四川省建筑节能门窗应用技术规程》DBJ51/T041-2015于本标准施行之日起废止